Cód. FO-GTIC-004	Formato **FO-GTIC Acta de Reunión General**	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 6		

DATOS GENERALES							
Número de acta	**No. 21**						
Secretaría o Departamento Administrativo:	**Secretaría de Suministros y servicios Distrito Especial de ciencia y tecnología e innovación – Municipio de Medellín**						
Subsecretaría o Subdirección:	**Subsecretaría de Servicios Públicos - Secretaría de Gestión y Control territorial**						
Equipo, Unidad Administrativa o Dependencia:							
Lugar:	La Verde, oficina interventoría de obra	**Fecha:**	**14/03/2023**	**Hora Inicio:**	**9:30 am**	**Hora Finalización:**	**10:45 am**
Actividad o tema:	Comité técnico de obra No.21			**Anexa listado de asistencia**			
				SI	**X**	**NO**	
Elaborado por:	Ma. Catalina Ochoa A. Residente de interventoría 2 (apoyo)	**Convocada por:**		Ing. Diego Acosta B – Supervisor del proyecto			
Objetivo de la reunión:	Avance de Obra - Construcción de sistemas de acueducto y saneamiento básico en la Vereda La Verde, San Antonio de Prado (sector Las Camelias y sector Los Rieles).						

AGENDA (ORDEN DEL DÍA)	
ITEM	**TEMA**
01	Tramites, diseños y revisión de documentación contractual
02	Actividades Ejecutadas – Construcción
03	Control Programación de obra y flujo de inversión
04	Proposiciones y varios
05	Compromisos

DESARROLLO TEMÁTICO

Se realiza lectura del acta anterior, se aprueba por todos los asistentes.

1. **Tramites, diseños y revisión de documentación contractual:**

- **PMT y Permiso de Rotura:** Se radicó el 13 de marzo de 2023 una prórroga del PMT y permiso de rotura hasta el 15 de mayo de 2023 con ajuste de horario de cierre de 8am a 6pm. Se envió radicado al ingeniero Diego Acosta.
- **Planos y Diseños:** El ingeniero Sebastián de la firma SANEAR envió perfil del alcantarillado de Camelias, en escala 1:1000 tanto para la escala vertical como para la horizontal, de acuerdo a la solicitud hecha por el contratista en el comité pasado.
- Se solicita visita por parte del ingeniero Sebastián y el Ing. Fernando Taborda de la firma SANEAR para hacer un recorrido y revisar un ajuste al alineamiento de la tubería de distribución de acueducto en el sector Las Camelias debido al inconveniente que se ha tenido con el permiso de construcción en la servidumbre del señor Fabián Correa. Así mismo revisar con un recorrido el alcantarillado No Convencional en el sector Las Camelias y en el Sector de los Rieles, este último para reemplazar los Pozos Sépticos.

2. Actividades Ejecutadas – Construcción:

- **Las Camelias:** Suministro e instalación de tubería de polietileno de 63mm en red de distribución. Marcación de red de alcantarillado, corte de pavimento con disco de diamante, rotura y excavación de brechas para instalación de tubería de alcantarillado de 8", corte rotura y excavación para brechas de red de distribución e instalación de tuberías y llenos. Armado de acero de refuerzo en zona de tanque de almacenamiento de PTAP, vaciado de concreto de tanque. Llenos con base granular para estructuras en zona de PTAP. Se continúa con transporte interno de materiales. Continúan suspendidas las actividades de suministro e instalación de Red de distribución en el lote de servidumbre de los Hermanos Correa debido a que no permitieron seguir con las excavaciones en ese frente los propietarios del predio. Se continúa con entibados para red de alcantarillado, suministro e instalación de suelo cemento en brechas de red de alcantarillado, se iniciaron actividades de la red eléctrica, instalación de postes, acometidas y salidas eléctricas. Se presenta hundimiento de la banca por socavación entre el tramo C17-C18, por tal motivo se cambió el alineamiento horizontal lo que generó un MH adicional.
- **Los Rieles:** Excavación tubería de 63 mm de distribución 200 mts aprox., Suministro e instalación de tubería de distribución de 63mm y llenos con material de la excavación, vaciado de viga de fundación de caseta en PTAP, se continúa con transporte interno de materiales, se programa vaciado de muros de tanque con aditivo Plastocrete DM para el próximo sábado, corte y rotura de pavimento para instalación de red de distribución, suministro e instalación de desarenador a la obra.

3. Control Programación de obra y flujo de inversión: Con base a la información suministrada se tiene lo siguiente:

De acuerdo a la re-programación entregada por el contratista en la reunión con la Secretaria de Gestión y Control territorial y el Subsecretario de Servicios Públicos, al 12 de Marzo de 2023 el contrato debe estar en un porcentaje de avance del 35%, sin embargo el avance real ejecutado es del 29%, lo que quiere decir que en tiempo hay un atraso de 14 días.

Con respecto al flujo de inversión también entregado con esta reprogramación se tiene que al 12 de Marzo de 2023 se debería tener un valor acumulado ejecutado de $1.264 millones y se tiene un valor acumulado aproximado de $661 millones, lo que quiere decir que hay una diferencia de $ 603 millones en ejecución correspondiente al 12,34%.

A pesar que el contratista ha venido vinculando más personal, tiene otra comisión de topografía para el alcantarillado, se trajo otra retroexcavadora la semana pasada, han tenido dificultades mecánicos con esta retro, disminución en el rendimiento de instalación de tubería de alcantarillado debido a que las excavaciones están entre 2 y 4 mts, inconvenientes mecánicos con el mini cargador, inconvenientes con la comunidad, entre otros.

Esta semana llegaron algunos MH´s prefabricados a la obra.

El contratista informa que ingresará un subcontratista para la construcción de los cerramientos de las plantas de ambos sectores y un subcontratista para el alcantarillado, los cuales ingresarán a partir de la próxima semana.

4. Proposiciones y varios:

- La Interventoría hace entrega a la entidad de los formatos diligenciados tanto de acta de acuerdo de precios de obra extra como de acta de modificación para su revisión y aprobación.
- El contratista hace entrega de acta de obra No.04 para ser revisada por la interventoría. .

- La interventoría envió a la entidad proyección de los reajustes del contrato pues el valor que se tuvo en cuenta dentro del presupuesto, no es suficiente para cubrir el valor que se debe reconocer al contratista.
- Continúa pendiente reactivar la elaboración de las actas de vecindad tanto en el sector de Las Camelias como en el de los Rieles.
- Se tiene programado realizar comité ciudadano de obra el día de hoy a las 4pm.
- Con respecto al deslizamiento presentado aguas arriba de la Bocatoma de Las Camelias, el contratista no tiene ni tiempo ni personal para atender esta actividad.
- Pendiente pagos actas tanto del contratista como de la interventoría. El supervisor del proyecto se encuentra gestionando toda la información requerida para entregar al IDEA y que esta realice los respectivos pagos.
- Se envió un informe a la Secretaria y el Subsecretario, con el seguimiento quincenal que se le están haciendo a los compromisos y plan de contingencia propuesto por el contratista de obra para minimizar los atrasos y cumplir en el tiempo que está estipulado contractualmente.
- Se requiere detalle de impermeabilización para tanques, en caso que esta se requiera por parte del diseñador.
- Se requiere presentación por parte del contratista de varias obras extras como son: cinta de sello PVC, aditivos incluseros de aire para concreto de 4.000 psi según planos estructurales, entre otros.

CONCLUSIONES	
1	Avanzar con actividades, consecución de personal, equipos, para mejorar rendimientos y disminuir días de atraso.
2	Se realiza Formato de cambio de obra con base a la proyección entregada por el contratista de obra de mayores y menores cantidades.
3	Se continúa haciendo seguimiento a la respuesta dada por el contratista según Formato275 de Requerimiento por Presunto Incumplimiento Contractual.
DOCUMENTOS ANEXOS	
1	Listado de asistencia

Tareas asignadas en la reunión	Responsable	Fecha de compromiso	Estado
Hacer seguimiento a PMT y permiso de rotura.	Contratista de obra y supervisión del proyecto	Diciembre 20 de 2022	Se solicitó prorroga hasta el 15 de Mayo de 2023. Tanto del PMT como del permiso de rotura con ajuste de horario de cierre de 8am a 6pm. Radicado marzo 13 de 2023.
Solicitud de modificación al plazo del contrato para elaboración de otro sí.	Contratista de Obra, Interventoría de Obra y Supervisión	Noviembre 22 de 2022	Se envió formato diligenciado

Respuesta a oficio enviado por la interventoría del ajuste de precios a los salarios del personal técnico y profesional de la interventoría, con el IPC del 13.12%	Supervisión	Febrero 07 de 2023	En proceso. Se está consultando en la entidad.
Suministrar paz y salvo de todo el personal que ha salido del proyecto desde que inició.	Contratista de Obra	Enero 10 de 2023	Pendientes 6 paz y salvo
Ajustar los IBC en las afiliaciones tal y como aparece en el cálculo del A.U.	Contratista de Obra	Marzo 08 de 2023	
Entregar resultados del ensayo de Próctor de las muestras del material que está saliendo de la excavación de las brechas del alcantarillado.	Contratista de Obra	Marzo 14 de 2023	Se enviaron al laboratorio, pendiente resultados del material proveniente de la excavación.
Realizar vista con personal de apoyo con la secretaria de catastro para que sean resueltas las inquietudes que se tienen con la nomenclatura de algunas viviendas.	Supervisión	Marzo 14 de 2023	Pendiente
Conformar brigada ambiental.	Contratista de Obra	Marzo 08 de 2023	Pendiente
Programar comité ciudadano de obra para la próxima semana, puede ser martes o jueves.	Contratista de Obra / Interventoría/ entidad	Marzo 13 de 2023	Hoy a las 4pm

PROXIMA REUNIÓN	
Lugar y Fecha	Oficina interventoría de obra – La Verde, Marzo 21 de 2023 a las 9am.